

**IF** INTER  
FACTOP

**INTERFACTOP CORREDORES DE BOLSA SpA**

**Estados Financieros al**

**31 de diciembre 2016 y 31 de Diciembre de 2015**

**CONTENIDO**

Informe de los auditores independientes  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas explicativas a los estados financieros

M\$ -Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF -Cifras expresadas en unidades de fomento

INTERFACTOP CORREDORES DE BOLSA SpA

INDICE

Notas	Página
Estados de situación financiera .....	5
Estados de resultados integrales .....	7
Estados de cambios en el patrimonio neto .....	9
Estados de flujos de efectivo .....	11
Notas explicativas a los estados de financieros .....	12
1 Información general .....	12
2 Bases de preparación .....	17
3 Resumen de principales políticas contables .....	19
3.1 Aplicación de nuevas normas emitidas y no vigentes .....	20
3.2 Efectivo y efectivo equivalente .....	21
3.3 Instrumentos financieros .....	21
3.4 Deudores por intermediación .....	24
3.5 Inversiones en sociedades .....	24
3.6 Propiedades, planta y equipo .....	24
3.7 Arrendamientos .....	24
3.8 Transacciones y saldos en moneda extranjera .....	25
3.9 Deterioro de activos .....	25
3.10 Acreedores por intermediación .....	26
3.11 Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	26
3.12 Provisiones .....	28
3.13 Reconocimiento de ingresos .....	28
3.14 Costos por financiamiento .....	28
3.15 Reajuste y diferencia de cambio .....	29
3.16 Segmentos de operación .....	29
4 Gestión del riesgo financiero .....	30
5 Uso de estimaciones y juicios contables críticos .....	33
6 Reajuste y diferencia de cambio .....	34
7 Efectivo y efectivo equivalente .....	35
8 Instrumentos financieros por categoría .....	36
9 Instrumentos financieros a valor razonable - cartera propia .....	37
10 Instrumentos financieros a costo amortizado – cartera propia .....	40
11 Instrumentos financieros a costo amortizado – operaciones de financiamiento .....	40
12 Contratos de derivados financieros .....	41
13 Deudores por intermediación .....	42
14 Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia .....	45
15 Saldos y transacciones con partes relacionadas .....	46

INTERFACTOP CORREDORES DE BOLSA SpA

INDICE (continuación)

Notas	Página
16 Inversiones en sociedades .....	48
17 Intangibles.....	48
18 Propiedades, planta y equipo .....	49
19 Otros Activos .....	50
20 Pasivos financieros a valor razonable .....	51
21 Obligaciones por financiamiento .....	52
22 Obligaciones con bancos e instituciones financieras .....	54
23 Acreedores por intermediación .....	54
24 Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia .....	54
25 Otros Pasivos .....	54
26 Provisiones.....	55
27 Resultado por línea de negocio .....	56
28 Contingencias y compromisos .....	57
29 Patrimonio .....	58
30 Sanciones .....	60
31 Impuestos Corriente e Impuestos Diferidos.....	61
32 Hechos relevantes .....	62
33 Hechos posteriores .....	62

INTERFACTOP CORREDORES DE BOLSA SpA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS		Nota	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
11.01.00	Efectivo y efectivo equivalente	7	125.619	202.296
11.02.00	Instrumentos Financieros	8	1.091.341	-
11.02.10	A valor razonable - Cartera propia disponible	9	120.195	-
11.02.11	Renta variable (IRV)	9	-	-
11.02.12	Renta fija e Intermediación Financiera (IRF e IIF)	9	120.195	-
11.02.20	A valor razonable - Cartera propia comprometida	9	791.437	-
11.02.21	Renta variable	9	-	-
11.02.22	Renta fija e intermediación financiera	9	791.437	-
11.02.30	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	12	179.709	-
11.02.40	A costo amortizado - Cartera propia disponible	10	-	-
11.02.50	A costo amortizado - Cartera propia comprometida	10	-	-
11.02.60	A costo amortizado - Operaciones de Financiamiento	11	-	-
11.02.61	Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	11	-	-
11.02.62	Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	11	-	-
11.02.63	Otras	11	-	-
11.03.00	Deudores por intermediación	13	-	-
11.04.00	Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	14	-	-
11.05.00	Cuentas por cobrar a partes relacionadas	15	-	-
11.06.00	Otras cuentas por cobrar	8	312	-
11.07.00	Impuestos por cobrar	31	5.227	2.803
11.08.00	Impuestos diferidos	31	43.514	70.040
11.09.00	Inversiones en sociedades	16	21.170	19.831
11.10.00	Intangibles	17	-	-
11.11.00	Propiedades, plantas y equipos	18	5.278	4.469
11.12.00	Otros activos	19	447.823	688
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b>1.740.284</b>	<b>300.127</b>

INTERFACTOP CORREDORES DE BOLSA SpA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>Nota</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
21.01.00	Pasivos financieros	20	979.906	-
21.01.10	A valor razonable	20	-	-
21.01.20	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	20	179.474	-
21.01.30	Obligaciones por financiamiento	21	800.432	-
21.01.31	Operaciones de venta con Retrocompra sobre IRV	21	-	-
21.01.32	Operaciones de venta con Retrocompra sobre IRF e IIF	21	800.432	-
21.01.33	Otras	21	-	-
21.01.40	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	22	-	-
21.02.00	Acreeedores por intermediación	23	-	-
21.03.00	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	24	-	-
21.04.00	Cuentas por pagar a partes relacionados	15	180.765	-
21.05.00	Otras cuentas por pagar	8	17.919	9.825
21.06.00	Provisiones	26	13.668	2.941
21.07.00	Impuestos por pagar	31	-	417
21.08.00	Impuestos diferidos	31	-	-
21.09.00	Otros pasivos	25	79.859	-
	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>1.272.117</u></b>	<b><u>13.183</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>				
22.01.00	Capital	29	643.200	480.000
22.02.00	Reservas	29	(10.662)	(12.000)
22.03.00	Resultados acumulados	29	(181.056)	(97.444)
22.04.00	Resultado del periodo	29	16.685	(83.612)
<b>22.00.00</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>468.167</u></b>	<b><u>286.944</u></b>
<b>22.00.00</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1.740.284</u></b>	<b><u>300.127</u></b>

**INTERFACTOP CORREDORES DE BOLSA SpA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016  
y 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015

<b>A) ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>Nota</b>	<b>01-01-2016</b>	<b>01-01-2015</b>
			<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
			<u><b>M\$</b></u>	<u><b>M\$</b></u>
<b>Resultados por intermediación</b>				
30.10.01	Comisiones por operaciones bursátiles		-	-
30.10.02	Comisiones por operaciones extra bursátiles		-	-
30.10.03	Gastos por comisiones y servicios	27	(5.951)	-
30.10.04	Otras comisiones		-	-
	<b>Total resultados por intermediación</b>		<u><b>(5.951)</b></u>	<u><b>-</b></u>
<b>Ingresos por servicios</b>				
30.20.01	Ingresos por administración de carteras		-	-
30.20.02	Ingreso por custodia de valores		-	-
30.20.03	Ingreso por asesorías financieras		-	-
30.20.04	Otros ingresos por servicios		-	-
	<b>Total ingresos por servicios</b>		<u><b>-</b></u>	<u><b>-</b></u>
<b>Resultado por instrumentos financieros</b>				
30.30.01	A valor razonable	27	95.207	-
30.30.02	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	27	267.549	-
30.30.03	A costo amortizado	27	50.110	-
30.30.04	A costo amortizado - Operaciones de financiamiento		-	-
	<b>Total resultado por instrumentos financieros</b>		<u><b>412.866</b></u>	<u><b>-</b></u>
<b>Resultado por operaciones de financiamiento</b>				
30.40.01	Gastos por financiamiento	27	(34.811)	-
30.40.02	Otros gastos financieros	27	(3.361)	-
	<b>Total resultado por operaciones de financiamiento</b>		<u><b>(38.172)</b></u>	<u><b>-</b></u>
<b>Gastos de administración y comercialización</b>				
30.50.01	Remuneraciones y gastos de personal		(176.550)	(34.554)
30.50.02	Gastos de comercialización		(211)	-
30.50.03	Otros gastos de administración		(146.545)	(84.093)
	<b>Total gastos de administración y comercialización</b>		<u><b>(323.306)</b></u>	<u><b>(118.647)</b></u>
<b>Otros resultados</b>				
30.60.01	Reajustes y diferencias de cambio	6	2.294	1.097
30.60.02	Resultado de inversiones en sociedades		-	831
30.60.03	Otros ingresos (gastos)		(4.519)	8
	<b>Total otros resultados</b>		<u><b>(2.225)</b></u>	<u><b>1.936</b></u>
<b>30.70.00</b>	<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<u><b>43.212</b></u>	<u><b>(116.711)</b></u>
30.80.00	Impuesto a la renta		(26.527)	33.099
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO</b>		<u><b>16.685</b></u>	<u><b>(83.612)</b></u>

INTERFACTOP CORREDORES DE BOLSA SpA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016  
y 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015

<b>B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>Nota</b>	<b>01-01-2016</b>	<b>01-01-2015</b>
			<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
			<u><b>M\$</b></u>	<u><b>M\$</b></u>
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERÍODO</b>		<b>16.685</b>	<b>(83.612)</b>
	<b>Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio</b>			
31.10.00	Revalorización de propiedades, planta y equipo		-	-
31.20.00	Activos financieros a valor razonable por patrimonio		-	-
31.30.00	Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades	29	1.338	-
31.40.00	Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		-	-
31.50.00	Impuesto a la renta de otros resultados integrales		-	-
<b>31.00.00</b>	<b>Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
			<u>1.338</u>	<u>(83.612)</u>
<b>32.00.00</b>	<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL PERIODO</b>		<u><b>18.023</b></u>	<u><b>(83.612)</b></u>



INTERFACTOP CORREDORES DE BOLSA SpA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016

	Capital	Reservas		Resultados acumulados	Resultado del periodo 01-01-2016 al 31-12-2016	Dividendos provisorios o participaciones	Total	
		Activos Financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipos					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
40.10.00	<b>Saldo inicial al 01-01-2016</b>	<b>480.000</b>	<b>(12.000)</b>	-	<b>(97.444)</b>	<b>(83.612)</b>	-	<b>286.944</b>
40.20.00	Aumento (disminución) de capital	163.200	-	-	-	-	-	163.200
<b>40.30.00</b>	<b>Resultados integrales del periodo</b>	-	<b>1.338</b>	-	-	<b>16.685</b>	-	<b>18.023</b>
40.30.10	Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
		-	1.338	-	-	-	-	1.338
40.30.20	Utilidad (pérdida) del periodo	-	-	-	-	16.685	-	16.685
40.40.00	Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	(83.612)	83.612	-	-
40.50.00	Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-
40.60.00	Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Saldo final al 31-12-2016</b>	<b>643.200</b>	<b>(10.662)</b>	-	<b>(181.056)</b>	<b>16.685</b>	-	<b>468.167</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 33, forman parte integral a estos estados financieros.

INTERFACTOP CORREDORES DE BOLSA SpA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015

	Capital M\$	Reservas		Resultados acumulados M\$	Resultado del periodo 01-01-2015 al 31-12-2015 M\$	Dividendos provisorios o participaciones M\$	Total M\$
		Activos Financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipos M\$				
40.10.00 <b>Saldo inicial al 01-01-2015</b>	480.000	(12.000)	-	(35.976)	(61.468)	-	370.556
40.20.00 Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-
40.30.00 Resultados integrales del período	-	-	-	-	(83.612)	-	(83.612)
40.30.10 Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
40.30.20 Utilidad (pérdida) del periodo	-	-	-	-	(83.612)	-	(83.612)
40.40.00 Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	(61.468)	61.468	-	-
40.50.00 Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-
40.60.00 Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31-12-2015</b>	<b>480.000</b>	<b>(12.000)</b>	-	<b>(97.444)</b>	<b>(83.612)</b>	-	<b>286.944</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 33, forman parte integral a estos estados financieros.

INTERFACTOP CORREDORES DE BOLSA SpA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016  
y 01 de enero y 31 de diciembre de 2015

<b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>01-01-2016</b>	<b>01-01-2015</b>
		<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>			
51.11.00	Comisiones recaudadas (pagadas)	-	-
51.12.00	Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes	1.925.713	-
1.13.00	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable	(692.432)	-
51.14.00	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados	673.734	-
51.15.00	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado	-	-
51.16.00	Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia	-	-
51.17.00	Gastos de administración y comercialización pagados	(470.733)	(35.386)
51.18.00	Impuestos pagados	(10.210)	(2.192)
51.19.00	Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	(872.841)	-
<b>51.10.00</b>	<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>	<b>553.231</b>	<b>(37.578)</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
52.11.00	Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros	-	-
52.12.00	Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas	82.362	-
52.13.00	Aumentos de capital	163.200	-
52.14.00	Reparto de utilidades y de capital	-	(104.027)
52.15.00	Otros ingresos (ingresos) netos por actividades de financiamiento.	(154.414)	-
<b>52.10.00</b>	<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>	<b>91.148</b>	<b>(104.027)</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
53.11.00	Ingresos por ventas de propiedades, planta y equipo	-	-
53.12.00	Ingresos por ventas de inversión en sociedades	-	-
53.13.00	Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades	-	-
53.14.00	Incorporación de propiedades, planta y equipo	-	-
53.15.00	Inversiones en sociedades	-	-
53.16.00	Otros ingresos (egresos) netos de inversión	(721.232)	-
<b>53.10.00</b>	<b>Flujo originado por actividades de inversión</b>	<b>(721.232)</b>	<b>-</b>
<b>50.10.00</b>	<b>Flujo neto total positivo (negativo) del periodo</b>	<b>(76.853)</b>	<b>(141.605)</b>
50.20.00	Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	176	-
<b>50.30.00</b>	<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>(76.677)</b>	<b>(141.605)</b>
<b>50.40.00</b>	<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>202.296</b>	<b>343.901</b>
<b>50.00.00</b>	<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>125.619</b>	<b>202.296</b>

## INTERFACTOP CORREDORES DE BOLSA SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 diciembre 2015

#### NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

##### Antecedentes de la Sociedad

Interfactop Corredores de Bolsa SpA, Rut 76.245.069-0, (en adelante la “Sociedad”), desarrolla sus funciones en Avenida Cerro El Plomo N° 5.680, Piso 19°, Oficina 1902, comuna de Las Condes en Santiago.

La sociedad fue constituida con fecha 30 de enero de 2013 ante Notario público de Clovis Toro Campos, de la décimo tercera Notaria Santiago como una Sociedad por acciones regida por la Ley N° 20.190.

Se inscribió en la Superintendencia de Valores y Seguros con el registro N°213, como Agente de Valores y logrando con fecha 02 de marzo de 2016, modificación a Corredor de Bolsa de Valores.

El objeto social de la Sociedad, será las Operaciones de Intermediación de Valores, conforme a la Ley 18.045, del Mercado de Valores.

La Sociedad en sesión de directores ha designado a Daniel Sauer Adlerstein como Gerente General.

Con fecha 02 de Marzo de 2016, la sociedad realizó un aumento de capital, quedando en \$928.000.000.- equivalente a 290 acciones, de los cuáles se suscribieron y pagaron 201 acciones por un monto de \$643.200.000.-quedando por pagar 89 acciones por un total de \$ 284.800.000.-

De esta forma el capital de la sociedad asciende a 290 acciones equivalente a 928.000.000.-

La propiedad de las acciones suscritas y pagadas en las que se divide el capital de la Sociedad está compuesta de la siguiente forma:

Capital suscrito y pagado por \$ 643.200.000.- dividido en 201 acciones.

- Inversiones Das Limitada, dueña de 159 acciones nominativas sin valor nominal.
- Asesorías e Inversiones San Nicolás Limitada, dueña de 22 acciones nominativas sin valor nominal.
- Asesorías e Inversiones Shafahaas Limitada, dueña de 20 acciones nominativas sin valor nominal.

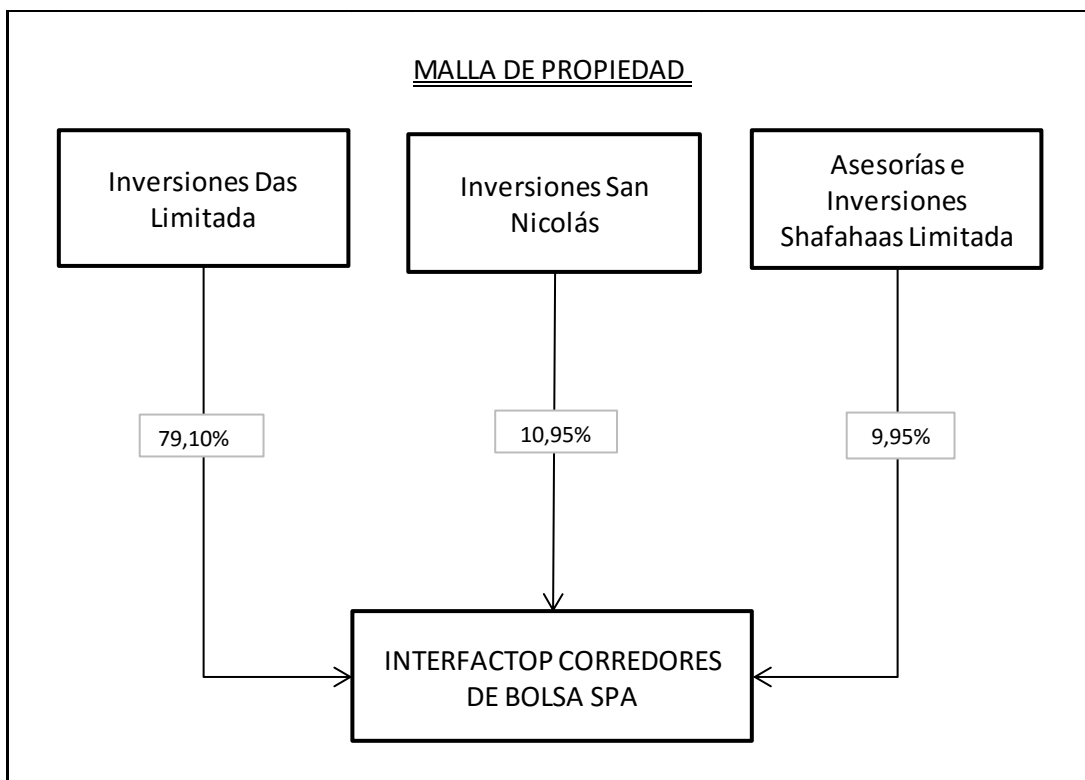
La Sociedad ha nombrado y designado a RSM Chile Auditores Ltda., como sus Auditores Externos.

##### Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros, fueron aprobados por la administración con fecha 24 de Febrero de 2017.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

La propiedad Directa de Interfactop Corredores de Bolsa SpA es la siguiente:

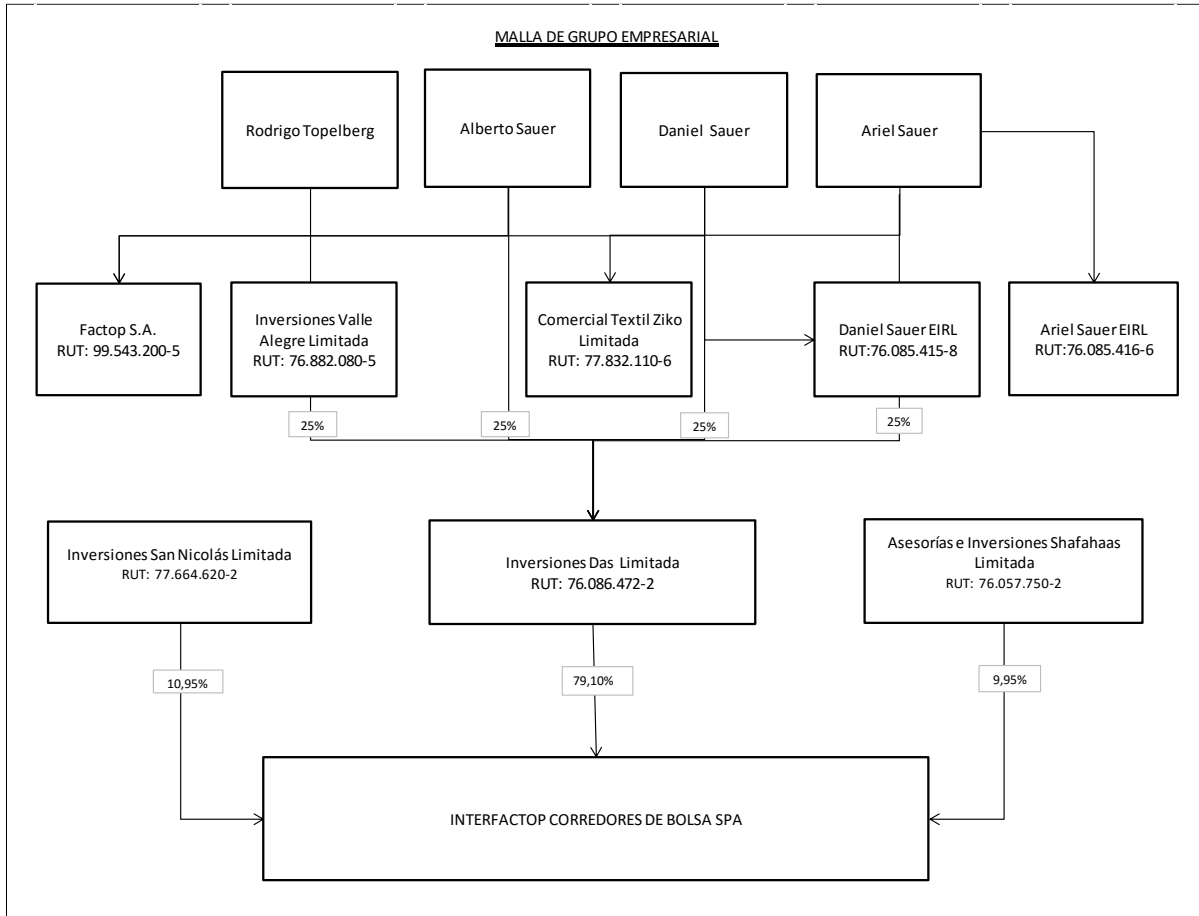


Por lo cual la participación a la fecha de estos Estados Financieros es la siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Acciones emitidas y pagadas</b>	<b>Porcentaje</b>
Inversiones Das Limitada	159	79,10%
Inversiones San Nicolás Limitada	22	10,95%
Asesorías e Inversiones Shafahaas Limitada	20	09,95%
Total Acciones	201	100,00%
Capital		\$ 643.200.000

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Grupo Económico al Cual pertenece:



## NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

### Objetivos de la Sociedad

Interfactop Corredores de Bolsa SpA, tiene como objeto la realización de toda clase de operaciones de intermediación o corretaje de valores como Corredores de Bolsa y las actividades complementarias que la Ley o la Superintendencia de Valores y Seguros autorice ejecutar; compra y venta de valores por operaciones de intermediación y complementarias con ánimo de transferir derechos sobre los mismos y, en general, la realización de toda operación permitida por la Ley 18.045, su reglamentación, instrucciones o modificaciones que en el futuro se dicten. La duración de la Sociedad es indefinida.

Los principales negocios o actividades que la sociedad realiza actualmente, pueden ser de Cartera Propia o de Terceros:

#### a) Intermediación de Instrumentos de Renta Fija:

Este producto permite a los clientes adquirir o vender títulos de instrumentos Renta Fija emitidos en el mercado local, ya sea del Banco Central de Chile, Tesorería General de la República, bonos de empresas, letras hipotecarias, depósitos a plazos u otro, en la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores. De los cuales se pueden obtener ingresos vía comisión cobradas a los clientes o intereses y reajustes y por las utilidades y/o pérdidas al momento de la venta de estos instrumentos.

Operaciones de Pacto de Venta con Compromisos de Retrocompra, en las cuales los clientes pueden invertir en el mercado local, con tasas conocidas.

<b>Negocios/servicios por cuenta de terceros</b>	<b>Número de clientes no relacionados</b>	<b>Número de clientes relacionados</b>
Renta Fija (Pactos)	12	0

#### b) Operaciones en Instrumentos Derivados:

Estas operaciones corresponden a Forwards de moneda extranjera (dólar), dadas por contratos entre dos partes, mediante el cual ambos se comprometen a intercambiar un activo determinado o un índice de precios sobre un activo determinado, a futuro, a un precio determinado en el momento del cierre de la operación.

<b>Negocios/servicios por cuenta de terceros</b>	<b>Número de clientes no relacionados</b>	<b>Número de clientes relacionados</b>
Forwards	06	01

c) Intermediación de Moneda Extranjera:

Este producto permite a los clientes adquirir/vender monedas extranjeras, de lo cual la Sociedad obtiene un spread por la intermediación.

<b>Negocios/servicios por cuenta de terceros</b>	<b>Número de clientes no relacionados</b>	<b>Número de clientes relacionados</b>
Moneda Extranjera	81	2

### **Negocios Propios**

La Corredora como principal negocio, solo ha definido inversiones en instrumentos de renta fija e intermediación financiera y su cartera disponible al 31 de diciembre de 2016, tiene la siguiente composición:

<b>Instrumento</b>	<b>Monto (M\$)</b>	<b>Plazo</b>
Bonos (Empresas)	81.865	Mayor a 1 año
Bonos (Empresas)	38.527	Menor a 1 año
<b>Total</b>	<b>120.392</b>	



## NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

### a) Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de Interfactop Corredores de Bolsa SpA, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), primando las últimas en caso de existir diferencias.

Los estados financieros, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo establecido en el oficio circular N° 856 de fecha 17 de octubre 2014, el cual instruyó a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se hubieren producido como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más las normas específicas dictadas por la SVS.

En la re adopción de IFRS al 1 de enero de 2016, la Compañía ha aplicado IFRS como si nunca se hubiera dejado de aplicar IFRS en sus estados financieros. En consecuencia, no se ha optado por ninguna de las alternativas contempladas en IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas”

Para efectos de presentación de estos estados financieros, la Compañía ha aplicado el formato de presentación establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su circular N° 1992 de fecha 24 de noviembre de 2010.

### b) Periodo cubierto

Los presentes Estados Financieros consideran el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo, por el ejercicio comprendido el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2015.

### c) Reclasificaciones significativas

En el período de reporte no hubo reclasificaciones significativas.

### d) Bases de medición

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

## NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los contratos de derivados financieros son valorizados al valor razonable, con cambios en resultados.
- Los instrumentos para negociación son valorizados al valor razonable, con cambios en resultados.
- Las inversiones en sociedades son valorizadas al valor razonable, con cambios en el patrimonio.

### e) Hipótesis de negocio en marcha

La Sociedad, al elaborar estos estados financieros, evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento. La administración de la Sociedad no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la sociedad continúe con sus operaciones normales.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de Interfactop Corredores de Bolsa SpA, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), han sido las siguientes:

3.1 Aplicación de nuevas normas emitidas y no vigentes

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

**b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Según Oficio Circular N°615 de la SVS, la sociedad estableció la aplicación anticipada de dicha norma.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “ <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> ”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las normas.

## NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

### 3.2. Efectivo y efectivo equivalente

Incluye documentos y dinero disponible, saldos disponibles mantenidos con Bancos Comerciales y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de un mes, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y es usado por la Sociedad en la administración de sus compromisos de corto plazo.

### 3.3. Instrumentos Financieros

#### 3.3.1 Clasificación de activos y pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos serán efectuados en conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en activos financieros a costo amortizado o activos financieros a valor razonable, sobre la base de:

- el modelo de negocios de la entidad con el cual administra esos activos;
- las características de los flujos contractuales de caja de los mismos.

#### a) Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica y valoriza un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- El activo está cubierto por un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja;
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.

#### b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

#### 3.3.2 Valorización de activos y pasivos financieros

Inicialmente la Sociedad, reconoce sus activos y pasivos financieros en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

a) Reconocimiento inicial

Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más o menos, en el caso de instrumentos clasificados a costo amortizado, los costos de

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

La transacción directamente atribuible a la adquisición o emisión del instrumento financiero en cuestión. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente a su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan directamente a resultados.

b) Valorización posterior

Los activos y pasivos financieros son valorizados posteriormente a su reconocimiento inicial a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados, dependiendo de su clasificación.

La Sociedad aplica los requerimientos para deterioro a aquellos activos financieros valorizados a costo amortizado. De esta forma, Interfactop Corredores de Bolsa SpA evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

c) Inversiones en acciones que no forman parte de la cartera de negociación

La Sociedad optó por valorizar la acción que posee en Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores a su valor razonable, reflejando los cambios posteriores en “otros resultados integrales”. Estas acciones se valorizan según su último precio de transacción bursátil y se presentan en el rubro contable Inversiones en Sociedades.

3.3.3 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo han expirado o se han transferido.

Se entiende que la Sociedad ha transferido un activo financiero cuando ha logrado traspasar sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Entidad elimina de su estado de situación financiera un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

3.3.4 Activos y pasivos financieros a costo amortizado

Un activo o pasivo financiero se clasifica al costo amortizado si se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y si las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero a su valor razonable más los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

### NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro en el caso de los activos financieros.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye todas las comisiones que formen parte integral de la misma. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

#### 3.3.5 Activos y pasivos financieros a valor razonable

Este grupo de activos y pasivos financieros, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Todas las compras y ventas de instrumentos financieros a valor razonable que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos a la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo.

Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado hasta que ocurra la liquidación.

Estas inversiones se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado, reconociendo diariamente su efecto en resultados.

Asimismo los instrumentos financieros se sub clasifican como de cartera propia disponible cuando no están sujetos a un compromiso de venta y como de cartera propia comprometida cuando están sujeta a un compromiso de compra.

#### Medición de valor razonable

Valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

El valor razonable de un instrumento se estima, usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles.

## NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

### 3.4. Deudores por intermediación

Los deudores por intermediación son cuentas por cobrar producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la operación. En este ítem se incluye la intermediación de compra de acciones, operaciones simultáneas, comisiones cobradas a los clientes y el corredor contraparte de la intermediación de venta. Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no presenta saldo en deudores por intermediación.

### 3.5. Inversiones en sociedades

Las inversiones en sociedades corresponden a aquellas en que se posee capacidad de ejercer influencia significativa y son valoradas por el método de la participación (VP), bajo este rubro se incluye la inversión que la Sociedad mantiene en la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores, la cual se valoriza a su valor razonable reconociendo la variación en patrimonio.

### 3.6. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Cuando partes significativas de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo. Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no presenta depreciación acumulada y depreciación en el ejercicio por propiedades, plantas y equipos

### 3.7. Arrendamientos

#### Arrendamientos financieros – Arrendatarios

Los arrendamientos en términos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este.

#### Arrendamientos operativos- Arrendatarios

En este tipo de contratos, los activos arrendados no son reconocidos en el estado de situación financiera de la Sociedad. Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período de arrendamiento.



### NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

#### 3.8. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la operación a la tasa de cambio a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha del balance son reconvertidos a la moneda funcional, el peso chileno, a la tasa de cambio a esa fecha.

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período ajustada por intereses y pagos efectivo durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertida a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Este efecto se reconoce en los resultados de cada ejercicio en la cuenta utilidad o pérdida de cambio neto, según corresponda.

	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidades de Fomento	26.347,98	25.629,09
Dólar	669,47	710,16

#### 3.9. Deterioro de activos

##### a) Deterioro de activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo activos por impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El monto recuperable de un activo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libro del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

En el período de reporte no hay indicios de deterioro.

### NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

#### b) Deterioro de Activos Financieros al costo amortizado

La Sociedad evalúa en cada fecha del estado de situación, si existe evidencia objetiva que los activos financieros no llevados al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado incluye impagos o moras de parte del prestatario, indicaciones de que un prestatario o emisor entre en bancarrota, la desaparición de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en la Sociedad, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos de la Sociedad. Además, un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de una inversión en un instrumento de patrimonio por debajo de su costo también es una evidencia objetiva de deterioro del valor.

Las pérdidas por deterioro en activos reconocidos a costo amortizado es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los pagos futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

En la fecha de reporte no hay pérdidas por deterioro.

#### 3.10. Acreedores por intermediación

Los acreedores por intermediación son producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de operación. En este ítem incluyen la intermediación de ventas de acciones, operaciones simultáneas y los corredores contraparte de la intermediación de compra de acciones.

#### 3.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar por la renta imponible del período, usando tasas impositivas aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha del estado de situación financiera, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar del gasto por impuesto a la renta relacionado con años anteriores.

### NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretende liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto diferido es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

#### Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi-integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos, En el caso de la Sociedad por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación atribuida, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de tributación semi-integrado.

La tasa de dicho impuesto para esta opción, tendrá un incremento progresivo del 20% actual a una tasa del 25% (21% para el año 2014, 22,5% para el 2015, 24% para el 2016, y 25% para el año comercial 2017).

### NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

De acuerdo a lo indicado y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas, Interfactop Corredores de Bolsa SpA ha reconocido las variaciones en sus activos y pasivos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, directamente en Patrimonio.

#### 3.12. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación, en la fecha de balance, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente.

Las provisiones, que sean a más de doce meses, se determinan al valor presente, descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

#### 3.13. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se componen de comisiones, comisiones por ventas, compra y venta de acciones en cartera propia, compra y venta de monedas extranjeras, los cuales se reconocen en los resultados cuando se prestan los servicios.

La política del reconocimiento de ingresos establece que los ingresos se reconocen cuando se produce la entrada de los beneficios económicos originados en las actividades principales de la Sociedad (base devengada).

#### 3.14. Costos por financiamiento

La Sociedad capitaliza los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo cualificado, es decir un activo que requiere, necesariamente, de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos.

En el período de reporte no hay costos por financiamientos que se hayan capitalizado.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

3.15. Reajuste y diferencia de cambio.

Corresponde al resultado neto de las actualizaciones de activos y pasivos que se encuentran expresados en monedas y unidades de reajuste diferentes de la moneda funcional, y que no corresponden a instrumentos financieros.

3.16. Segmentos de operación

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para las cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el Gerente General, principal tomador de decisiones, para asignar los recursos y evaluar los desempeños.

La Sociedad no presenta información por segmento, ya que la administración interna no considera segmentación de ningún tipo.

## NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Para gestionar el Riesgo Financiero, se identifican tres perfiles de riesgo: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez y Riesgo de Mercado. Cada uno de estos riesgos tiene política y límite específico que aseguran su adecuado control y gestión.

### Estructura de la administración del riesgo

Para cumplir con las regulaciones y políticas internas y externas con respecto a la función de administración de riesgo financiero, la Sociedad cuenta con diferentes áreas que contribuyen en su gestión:

- Gerente General
- Administradores

### Riesgo de mercado

Es riesgo del valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende los siguientes riesgos:

**Riesgo de tipo de cambio:** El riesgo del valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera.  
La sociedad presenta al 31 de diciembre de 2016, en su producto de instrumentos derivados una posición calzada, que no presenta resultados comprometido por los contratos vigentes, lo que no representa una exposición con relación a la liquidez que mantiene la sociedad.

**Riesgo de tipo de interés:** El riesgo del valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de interés de mercado.  
Al 31 de diciembre de 2016, la sociedad presenta en su cartera de inversión, instrumentos de renta fija, por un valor aproximado de M\$120.392, esto no expone a un riesgo de tasa significativo, considerando que las tasas son un valor conocido, y además mitigado por las condiciones pactadas del mercado de valores, en la emisión de instrumentos regidos y aplicados a las normas vigentes. Se muestra detalle:

<b>Instrumento</b>	<b>Monto (M\$)</b>	<b>Plazo</b>
Bonos (Empresas)	81.865	Mayor a 1 año
Bonos (Empresas)	38.527	Menor a 1 año
<b>Total</b>	<b>120.392</b>	

**Riesgos de precio acciones:** El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tipo de interés y del riesgo de tipo de cambio), ya estén causadas dichas variaciones por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o sean factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado.  
La sociedad hoy no presenta inversiones de su patrimonio en acciones, no exponiéndose a los riesgos de variación de mercado.

**Riesgo de liquidez:** Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. De acuerdo a la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez esta minimizado, considerando que la Sociedad no posee obligaciones financieras.  
Además, por parte de la administración realiza un seguimiento en las operaciones diarias, logrando un debido control de las posiciones, lo que permite que el índice de liquidez no se vea expuesto a fluctuaciones de mercado, sin los resguardos o garantías necesarias.

**Riesgo de crédito:** El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.  
Dentro de los productos que ofrece hoy la corredora, esta el pacto con Retrocompra de instrumentos de renta fija, el que no permite operar a los clientes sin la recepción de fondos, lo que no genera un riesgo de crédito. En el caso de las operaciones de instrumentos de derivados, es la administración la que controla las posiciones y sus debidos riesgos de crédito.

#### Administración de Capital

De acuerdo con la Norma de Carácter General N° 18, la Sociedad debe mantener en todo momento un nivel de capital mínimo y con los márgenes de endeudamiento, de colocaciones, y otras condiciones de liquidez y solvencia patrimonial que la Superintendencia de Valores y Seguros establezca.

Para los efectos de aplicar lo dispuesto en la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, artículo 26, letra d) la Sociedad calculará un patrimonio depurado el cual no podrá ser inferior al patrimonio mínimo legal.

Para efectos de cumplir con la normativa vigente, la Sociedad debe calcular diariamente un monto de cobertura patrimonial el cual no puede ser superior al patrimonio líquido del intermediario. El patrimonio líquido, corresponde al monto que resulte de sumar o restar al total de activos, el pasivo y los otros activos.

Índices de Liquidez y Solvencia Patrimonial al 31 de diciembre de 2016

Índice	Limite	31-12-2016
Patrimonio Depurado (M\$)	$\geq$ Patrimonio mínimo legal	468.167
Liquidez general	$\geq$ 1	2,52 veces
Liquidez por Intermediación	$\geq$ 1	Indeterminable
Razón de Endeudamiento	$\leq$ 20	2,80 veces
Cobertura Patrimonial	$\leq$ 80%	26,74%

De acuerdo a lo expuesto en cuadro anterior, Interfactop Corredores de Bolsa SpA, cumple íntegramente los indicadores financieros exigidos por la normativa vigente, manteniendo adecuados índices de liquidez y solvencia patrimoniales.



## NOTA 5 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones e hipótesis que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Respecto de los criterios de valor razonable de activos financieros, deterioro de activos, provisiones y reconocimiento de ingresos, estos ya han sido expuestos en nota N° 3 “Resumen de principales políticas contables”.

NOTA 6 REAJUSTE Y DIFERENCIA DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el detalle del reajuste y la diferencia de cambio aplicada a cuentas de activos y pasivos expresadas en monedas y unidades de reajustes diferentes a la moneda funcional, es el siguiente.

Cuentas	Abono (cargo) a resultados									
	US\$		EURO		Unidad Fomento		Otros		Total	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	2.294	82	-	-	-	-	-	-	2.294	82
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	-	1.015	-	-	-	-	-	-	-	1.015
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total diferencia de cambio	2.294	1.097	-	-	-	-	-	-	2.294	1.097

## NOTA 7 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El detalle del efectivo y efectivo equivalente, se presenta de acuerdo al siguiente cuadro:

Efectivo y efectivo equivalente	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Caja en pesos	50	-
Caja en moneda extranjera	302	-
Bancos en pesos	98.961	201.906
Bancos en moneda extranjera	26.306	390
Total	125.619	202.296

## NOTA 8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Activos financieros al 31 de diciembre de 2016:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	125.619	-	-	125.619
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	120.195	-	-	120.195
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	791.437	-	-	791.437
Instrumentos financieros derivados	179.709	-	-	179.709
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes Relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	312	-	-	312
Inversiones en sociedades	-	21.170	-	21.170
<b>Total</b>	<b>1.217.272</b>	<b>21.170</b>	<b>-</b>	<b>1.238.442</b>

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	179.474	-	179.474
Obligaciones por financiamiento	800.432	-	800.432
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-
Acreeedores por intermediación	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	180.765	-	180.765
Otras cuentas por pagar	17.919	-	17.919
Otros pasivos	79.859	-	79.859
<b>Total</b>	<b>1.258.449</b>	<b>-</b>	<b>1.258.449</b>

NOTA 8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA (continuación)

Activos financieros al 31 de diciembre de 2015:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	202.296	-	-	202.296
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	-	-	-	-
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes Relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	-	19.831	-	19.831
<b>Total</b>	<b>202.296</b>	<b>19.831</b>	<b>-</b>	<b>222.127</b>

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2015:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	9.825	9.825
Otros pasivos	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>9.825</b>	<b>9.825</b>

NOTA 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - CARTERA PROPIA

La sociedad no mantiene en cartera propia instrumentos financieros a valor razonable de Renta Variable al 31 de diciembre de 2016, así como tampoco para el periodo 31 de diciembre de 2015.

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de renta Variable						
Acciones						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos Inversión						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Otro	-	-	-	-	-	-
Total IRV	-	-	-	-	-	-

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total	Unidades
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta Variable							
Acciones Emisor n	-	-	-	-	-	-	
Total	-	-	-	-	-	-	

NOTA 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - CARTERA PROPIA  
(Continuación)

Este es el estado de la Cartera de Instrumentos de Renta Fija al 31 de diciembre de 2016.

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía o por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Instrumentos de renta fija intermediación financiera</b>						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	2.752	-	-	2.752	2.752
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	120.195	788.685	-	-	788.685	908.880
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
<b>Total IRF e IIF</b>	<b>120.195</b>	<b>791.437</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>791.437</b>	<b>911.632</b>

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad no poseía cartera de inversión en Instrumentos de Renta Fija.

NOTA 10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no posee inversiones en instrumentos financieros a costo amortizado en cartera propia.

Instrumentos financieros a costo amortizado	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía o por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Instrumentos de renta fija intermediación financiera</b>						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros (definir)	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad no poseía cartera de inversión en Instrumentos de Renta Fija.

NOTA 11 INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no posee inversiones en instrumentos financieros a costo amortizado relacionados con operaciones de financiamiento.



NOTA 12 CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2016, la Sociedad presenta:

Tipo de Contrato	N° Operaciones	Nocional				Instrumentos Financieros derivados a valor razonable						Total Activo a Valor Razonable	Total Pasivo a Valor Razonable
		Compra		Venta		Posición Activa			Posición Pasivo				
		Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato M\$	Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato M\$	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año		
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>A) Forward</b>													
Dólares de EEUU (Compensación)	11	31.000.000	20.773.580	31.000.000	20.776.690	-	179.709	-	-	179.474	-	179.709	179.474
Dólares de EEUU (Entrega Física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euros (Compensación)													
Euros (Entrega Física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidades de fomento (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidades de fomentos (Entrega Física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (especificar en glosa)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>B) Otros Contratos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>31.000.000</b>	<b>20.773.580</b>	<b>31.000.000</b>	<b>20.776.690</b>	<b>-</b>	<b>179.709</b>		<b>-</b>	<b>179.474</b>		<b>179.709</b>	<b>179.474</b>

(\*) Corresponde a la cantidad de unidades monetarias o de unidades de fomento de los contratos de derivados financieros

Al 31 de Diciembre de 2015, la Sociedad no presentaba operaciones de Forward

NOTA 12 CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS (Continuación)

Contrapartes	Activo a Valor Razonable M\$	Monto Garantizado M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	179.709	-
Intermediarios de valores	-	447.135
Inversionistas	-	-
Institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	-	-
<b>Total</b>	<b>179.709</b>	<b>447.135</b>

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad no posee operaciones de Forwards.

NOTA 13 DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN

Los Deudores por Intermediación se presentan de acuerdo a su vencimiento

Resumen	31.12.2016			31.12.2015		
	Monto	Provisión	Total	Monto	Provisión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

NOTA 13 DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN (continuación)

a) Intermediación de operaciones a término

La sociedad no mantiene saldos por intermediación de operaciones a término al 31 de diciembre de 2016

Contrapartes	Cuentas por Cobrar por Intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

La sociedad no mantiene saldos por intermediación de operaciones a término del periodo del 31 de diciembre de 2015

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre IRV (Simultáneas)

La sociedad no mantiene saldos por intermediación de operaciones a plazo al 31 de diciembre de 2016

Contrapartes	Vencidos	Vencimiento				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-	-	
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-

NOTA 13 DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN (continuación)

La sociedad no mantiene saldos por intermediación de operaciones a plazo al 31 de diciembre de 2015.

c) Movimientos de la provisión por deterioro de valor o incobrables

La sociedad ha implementado una política contable de los deudores Incobrables, en función al vencimiento.

No se presentan movimientos en las provisiones debido a que la sociedad no mantiene saldos por cobrar por intermediación durante el año 2015.

Provisión	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	-
Incremento del período	-	-
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	-	-
<b>Totales</b>	-	-

NOTA 14 CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

La sociedad no mantiene cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia al 31 de Diciembre de 2016

Contrapartes	Monto cuentas por cobrar	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 a 10 días	Desde 11 a 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Inversionistas								
Institucionales		(-)						
Partes relacionadas	-	(-)	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	-	-	-	-	-	-	-	

La sociedad no mantiene cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia al 31 de Diciembre de 2015

➤ **Política de provisiones por incobrabilidad**

La sociedad hará sus estimaciones de incobrabilidad, cuando exista una obligación actual como resultado de hechos pasados y que a la fecha de los estados financieros anuales, se puedan medir en forma fiable o cumplido los plazos legales de incobrabilidad.

De todas formas a la fecha de estos estados financieros no se han presentado movimientos en estas cuentas.

Provisión	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	-
Incremento del período	-	-
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	-	-
<b>Totales</b>	-	-

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de Diciembre de 2016:

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término					
Intermediación de operaciones a plazo					
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV					
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF					
Operaciones de financiamiento - venta con Retrocompra sobre IRV					
Operaciones de financiamiento - venta con Retrocompra sobre IRF e IIF					
Instrumentos financieros derivados					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia					
Compraventa de moneda extranjera					
Asesorías financieras					
Otros Prestamos		180.765			180.765
<b>Total</b>		<b>180.765</b>			<b>180.765</b>

Las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas corresponden a movimientos de cuentas corrientes, en pesos chilenos, que podrían no generar intereses, ni reajustes. Al 31 de Diciembre de 2016, la cuenta de relacionados presenta un saldo en el pasivo equivalente a M\$ 180.765.-

Al 31 de Diciembre de 2015, no existían Operaciones con partes relacionadas.

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2016. (Factop S.A. Rut: 99.543.200-5, presenta un préstamo a la corredora y la relación de esta, es por administración de Ariel Sauer A.)

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término					
Intermediación de operaciones a plazo					
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV					
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF					
Operaciones de financiamiento - venta con Retrocompra sobre IRV					
Operaciones de financiamiento - venta con Retrocompra sobre IRF e IIF					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia					
Otros Prestamos		180.765			180.765
<b>Total</b>		<b>180.765</b>			<b>180.765</b>

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta operaciones de instrumentos financieros, ni ha constituido provisión por deterioro de valor o incobrables sobre saldos por cobrar a empresas relacionadas, ya que los saldos son liquidados en el corto plazo.

Todas las transacciones deben ser documentadas o amparadas con un reconocimiento de deuda.

c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario.

Resumen	31.12.2016	31.12.2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Prestamos		
Remuneraciones	163.480	30.457
Compensaciones	-	-
Otros	13.070	4.097
<b>Total</b>	<b>176.550</b>	<b>34.554</b>

NOTA 16 INVERSIONES EN SOCIEDADES

Inversiones valoradas por el método de la participación (VP).

El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016:

Nombre de la entidad	N° de acciones	Participación	31.12.2016	31.12.2015
	N°	%		
Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores	1	1,67%	21.170	19.831
<b>Totales</b>	<b>1</b>	<b>1,67%</b>	<b>21.170</b>	<b>19.831</b>

Movimiento Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo al inicio	19.831	19.000
Adquisiciones	-	-
Ventas	-	-
Utilidad (pérdida)	-	831
Otros movimientos patrimoniales	1.339	-
<b>Totales</b>	<b>21.170</b>	<b>19.831</b>

NOTA 17 INTANGIBLES

A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad no mantiene activos clasificados bajo los rubros intangibles.



NOTA 18 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

Propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificio	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Valor Neto al 01-01-2016</b>	-	-	<b>4.098</b>	<b>371</b>	-	<b>4.469</b>
Adiciones del ejercicio			1.357	548		1.905
Bajas o retiros del ejercicio						-
Ajustes y reclasificaciones				(40)		(40)
<b>Valor bruto al 31-12-2016</b>	-	-	<b>5.455</b>	<b>879</b>	-	<b>6.334</b>
Depreciación del ejercicio			(909)	(147)		(1.056)
Depreciación acumulada						-
<b>Valor Neto al 31-12-2016</b>	-	-	<b>4.546</b>	<b>732</b>	-	<b>5.278</b>

Al 31 de diciembre de 2015

Propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificio	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2015</b>			<b>636</b>			<b>636</b>
Adiciones del ejercicio			3.462	371		3.833
Bajas o retiros del ejercicio						-
Ajustes y reclasificaciones						-
<b>Valor bruto al 31-12-2015</b>	-	-	<b>4.098</b>	<b>371</b>	-	<b>4.469</b>
Depreciación del ejercicio						
Depreciación acumulada						
<b>Valor Neto al 31-12-2015</b>	-	-	<b>4.098</b>	<b>371</b>	-	<b>4.469</b>

El siguiente cuadro muestra las adiciones de activo fijo para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Adiciones	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Nº1 Muebles de oficina	548	371
Nº2 Equipos	1.357	3.462
Nº3 Otros		-
<b>Valor Neto</b>	<b>1.905</b>	<b>3.833</b>

NOTA 19 OTROS ACTIVOS

Otros Activos:

La cuenta otros activos, presenta un saldo de M\$447.823.- lo que está conformado por las siguientes cuentas:

Garantía en pesos por operaciones en Moneda Extranjera	447.134
Garantía corriente por arriendo	689
<b>TOTAL</b>	<b>447.823</b>

Las garantías fueron entregadas a las contrapartes para llevar a cabo las operaciones de forwards y eran mantenidas en custodia por ellos, a la fecha de estos estados financieros.

NOTA 20 PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Resumen	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pasivos financieros	-	-
Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término	-	-
<b>Total</b>	-	-

a) Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016

Contrapartes	Total a valor razonable	Vencimiento	
		Hasta 7 días	Más de 7 días
	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-

Pasivos financieros al 31 de Diciembre de 2015

Contrapartes	Total a valor razonable	Vencimiento	
		Hasta 7 días	Más de 7 días
	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-

b) Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término al 31 de diciembre 2016.

Tipo de operación	Instrumentos recibidos	Instrumentos no utilizados	Saldo (Instrumentos utilizados)
	M\$	M\$	M\$
Por préstamos de IRV	-	-	-
Por préstamos de IRF e IIF	-	-	-
Por compras con retroventas sobre IRV	-	-	-
Por compras con retroventas sobre IRF e IIF	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-

La Sociedad no presenta Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término al 31 de diciembre de 2015.

## NOTA 21 OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta los siguientes saldos en obligaciones por financiamiento:

Resumen	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones venta con retro compra IRV		
Obligaciones por operaciones venta con retro compra IRF E IIFF	800.432	-
Prima por pagar por préstamo de acciones		
Otras Obligaciones por financieras		
<b>Total</b>	<b>800.432</b>	<b>-</b>

### a) Obligaciones por operaciones venta con retro compra IRV (Simultáneas)

La sociedad al 31 de diciembre de 2016, no mantiene operaciones de venta con retro compra IRV (Simultáneas), así como tampoco al término del 31 de diciembre de 2015.

### b) Obligaciones por operaciones venta con retro compra IRF E IIFF (contratos de Retrocompra)

Al 31 de diciembre de 2016

Contrapartes	Tasa Promedio	Vencimiento		Total
		Hasta 7 días	Más de 7 días	
	%	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Personas naturales	0.527	15.931	249.659	265.590
Personas jurídicas	0,534	-	534.842	534.842
Intermediarios de valores		-	-	-
Inversionistas Institucionales		-	-	-
Partes relacionadas		-	-	-
<b>Total</b>		<b>15.931</b>	<b>784.501</b>	<b>800.432</b>

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad no mantenía obligaciones por operaciones venta con retro compra IRF E IIFF (contratos de Retrocompra)

c) Prima por pagar por préstamo de acciones

La sociedad al 31 de diciembre de 2016, no mantiene préstamo de acciones, así como tampoco al término del 31 de diciembre de 2015.

d) Otras obligaciones por financiamiento

La sociedad al 31 de diciembre de 2016, no mantiene obligaciones por financiamiento, así como tampoco al término del 31 de diciembre de 2015.

#### NOTA 22 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta saldos en obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, tampoco para el periodo 31 de Diciembre de 2015.

#### NOTA 23 ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN

La Sociedad no mantiene acreedores por intermediación al 31 de diciembre de 2016, tampoco para el periodo 31 de diciembre de 2015.

##### a) Intermediación operaciones a término

La Sociedad no mantiene saldos por intermediación de operaciones a término al 31 de diciembre de 2016, ni en el periodo 31 de diciembre de 2015.

##### b) Intermediación de operaciones a plazo sobre IRV (Simultáneas)

La Sociedad no mantiene saldos por intermediación de operaciones a plazo al 31 de diciembre de 2016, ni en el periodo 31 de diciembre de 2015.

#### NOTA 24 CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

La Sociedad no mantiene saldos en cuentas por pagar por operaciones de cartera propia al 31 de diciembre de 2016. Así como tampoco para el periodo 31 de diciembre de 2015.

#### NOTA 25 OTROS PASIVOS

La sociedad al 31 de diciembre de 2016, mantenía otros pasivos por un saldo de M\$79.859, por fondos entregados por clientes, para futuras operaciones. Al 31 de diciembre de 2015 no había otros pasivos.

Resumen	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Fondos Disponibles Futuras Operaciones	79.859	-
<b>Total</b>	<b>79.859</b>	<b>-</b>

NOTA 26 PROVISIONES

Las provisiones consideradas para el periodo 2016 son las siguientes:

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones	Provisión Varias	Provisión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2016</b>	2.941	0	-	<b>2.941</b>
Provisiones Constituidas	10.727	0	-	<b>10.727</b>
Reverso de Provisiones	(-)	(-)	(-)	(-)
Provisiones utilizadas en el año	-	-	-	-
<b>Saldo al 31-12-2016</b>	<b>13.668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.668</b>

Las provisiones consideradas para el periodo 2015 son las siguientes:

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones	Provisión Varias	Provisión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2015</b>	1.836	0	-	<b>1.836</b>
Provisiones Constituidas	1.105	0	-	<b>1.105</b>
Reverso de Provisiones	(-)	(-)	(-)	(-)
Provisiones utilizadas en el año	-	-	-	-
<b>Saldo al 31-12-2015</b>	<b>2.941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.941</b>

NOTA 27 RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO

El resultado por línea de negocio es el siguiente:  
Al 31 de diciembre de 2016

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A Valor razonable						A Costo amortizado						Otros		Total
			Ajustes a valor razonable		Ventas de Cartera Propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros				
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación		(5.951)															(5.951)
Cartera Propia				(197)	43.107												42.910
Renta Variable																	-
Renta Fija																	-
Contratos de Retrocompra Simultáneas				(760)	6.610	(4.296)			38.152		11.958					(34.811)	16.853
Derivados			2.633.925	(2.366.376)													267.549
Préstamos de acciones																	-
Administración de cartera																	-
Custodia de valores																	-
Asesorías financieras																	-
Compraventa de moneda extranjera					52.101	(1.358)											50.743
Otros (Gastos Bancario, Intereses, Impuestos, Lbtr )																(3.361)	(3.361)
<b>Total</b>	-	(5.951)	2.633.925	(2.367.333)	101.818	(5.654)	-	-	38.152	-	11.958	-	-	-	-	(38.172)	368.744

- Los resultados de cartera propia se deben a la utilidad o pérdida producida en la compra y venta de instrumentos para la cartera disponible de inversión.
- Al 31 de diciembre de 2015, la corredora no mantenía operaciones.

Las notas adjuntas números 1 a la 33, forman parte integral a estos estados financieros.



## NOTA 28 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### a) Compromisos directos:

La Sociedad no presenta compromisos directos sobre activos o pasivos al 31 de diciembre de 2016.

### b) Garantías reales:

La Sociedad no presenta garantías reales a favor de terceros al 31 de diciembre de 2016.

### c) Legales:

La Sociedad no presenta litigios legales al 31 de diciembre de 2016.

### d) Custodia de Valores:

La sociedad no mantiene custodia en forma directa, esta se encuentra externalizada en la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores (Bovalpo).

### e) Garantías personales:

La Sociedad no ha otorgado garantías personales al 31 de diciembre de 2016

### f) Garantías por operaciones:

El Artículo N° 30 de la Ley 18.045 establece la garantía mínima legal exigida a los intermediarios de Valores por el equivalente a U.F. 4.000, la cual está constituida mediante la póliza de seguro N°216107270, tomada con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. y cuya vigencia es entre el periodo comprendido entre el 31 de julio de 2016 al 31 de julio de 2017. El beneficiario en representación de acreedores es Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores (Bovalpo).

NOTA 29 PATRIMONIO

a) Capital

Capital	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	480.000	480.000
Aumentos de capital	163.200	-
Disminución de capital	-	-
Otros	-	-
Total	643.200	480.000

Total accionistas o socios	3
----------------------------	---

Total acciones	290
Total acciones suscritas por pagar	89
Total acciones pagadas	201

Capital social	\$928.000
Capital suscrito por pagar	\$284.800
Capital pagado	\$643.200

NOTA 29 PATRIMONIO (continuación)

b) Reservas

Las reservas al período terminado al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

<b>Reservas al 31.12.2016</b>	<b>Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$</b>	<b>Revalorización propiedades, planta y equipo M\$</b>	<b>Otras M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial	(12.000)	-	-	(12.000)
Resultados integrales del ejercicio	1.338	-	-	1.338
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(10.662)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10.662)</b>

Las reservas durante el período terminado al 31 de diciembre de 2015 el movimiento es el siguiente:

<b>Reservas al 31.12.2015</b>	<b>Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$</b>	<b>Revalorización propiedades, planta y equipo M\$</b>	<b>Otras M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial	(12.000)	-	-	(12.000)
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(12.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(12.000)</b>

NOTA 29 PATRIMONIO (continuación)

c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

<b>Resultados acumulados</b>	<b>31.12.2016</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2015</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial	(181.056)	(35.976)
Resultados del ejercicio	16.685	(83.612)
Ajuste por primera aplicación de IFRS		
Dividendos o participaciones pagadas		
Otros (Resultados Acumulados)		(61.468)
<b>Total</b>	<b>(164.371)</b>	<b>(181.056)</b>

NOTA 30 SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2016, la sociedad, sus Administradores o Gerentes no han recibido ningún tipo de sanción de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas, así como tampoco para el periodo del 31 de diciembre de 2015.

NOTA 31 IMPUESTOS CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos por cobrar:

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	2.347	-
Impuestos por Recuperar	-	1.615
Impuesto al Valor Agregado (neto)	<u>2.880</u>	<u>1.188</u>
Total	<u>5.227</u>	<u>2.803</u>

b) Impuestos diferidos:

Al cierre del ejercicio 2016, la pérdida tributaria asciende a M\$148.506, generando para esta pérdida un activo por impuesto diferido por M\$40.097.-

Al cierre del ejercicio 2015, la pérdida tributaria asciende a M\$291.907, generando para esta pérdida un activo por impuesto diferido por M\$69.379.-

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Impuestos Diferidos		
Provisión Vacaciones	3.417	661
Pérdida Tributaria	<u>40.097</u>	<u>69.379</u>
Total Activo (Pasivo) Neto	<u>43.514</u>	<u>70.040</u>

c) Impuestos por Pagar:

Al cierre de estos estados financieros, el saldo de los impuestos por pagar son los siguientes.

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Impuesto Único A Los Trabajadores	-	147
Impuesto Segunda Categoría	-	270
Total Impuestos Por Pagar	<u>-</u>	<u>417</u>

- Impuesto a la Renta, la corredora por los resultados mantenidos al 31 de diciembre del 2016 no está afecta al pago de dicho impuesto.

#### NOTA 32 HECHOS RELEVANTES

- a) Durante el periodo del 06 al 09 de noviembre del año 2015, la sociedad siendo Agente de Valores (sin operaciones bursátiles), fue oficializada, por la Superintendencia de Valores y Seguros, por un cálculo erróneo en su patrimonio depurado, el cual no se ajustaba a los márgenes exigidos para los Agentes de Valores, dicho incumplimiento fue subsanado, tomándose las medidas correctivas y ajustándose a los requerimientos normativos vigentes.
- b) Con fecha 9 de febrero de 2016, la Sociedad obtuvo autorización por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) para operar como Corredor de Bolsa.
- c) Con fecha 02 de marzo de 2016 la Sociedad realiza un aumento de capital, lo que le permitirá realizar operaciones de cartera propia.

#### NOTA 33 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni la situación económica y financiera de la Sociedad.